

**stečajni dužnik:**  
**PRIŽBA d.o.o. u stečaju**  
**Karbuni 110, Blato**  
**OIB: 90771938957**

**Poslovni broj 18: St-84/2024**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23**  
**Sutkinja Katarina Franković**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
I NJEGOVIH UZROKIMA**

**I. Općenite napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku (dalje u tekstu: sud), poslovni broj 18 St-84/2024-26 od 25. listopada 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIŽBA d.o.o., OIB: 90771938957, 1. Ulica 13, Blato te su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova pozvani u roku od 60 dana nakon proteka osmog dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar suda za predmetnog stečajnog dužnika utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge čiji temeljni kapital iznosi 1.345.756,19 €. Osnivač i jedini član društva je Barbara Kranjec, OIB: 93400949643, Slovenija, Ljubljana, Rožna Dolina, Cesta Xix 11, a prethodno ovlaštena osoba za zastupanje Aleksandar Krstić, OIB: 64351280363, Slovenija, Ljubljana, Linhvatrova Cesta 15.

**II. Kronologija**

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik podnijela je sudu 30. lipnja 2023. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. 3. rujna 2023. sud je obustavio skraćeni stečajni postupak te pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka u kojem se dužnik nije, prema nalogu suda, izjasnio niti dostavio podatke o postojanju imovine. Prema stanju bilance na dan 31. prosinca 2022. dužnik ima dugotrajne imovine u iznosu od 2.200.614,90 €, a iz izvoda zemljišnih knjiga proizlazi da je vlasnik više nekretnina.

**III. Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina:

1. stambene zgrade s tri stana na adresi Ulica Prižba br. 17 upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, zk.ul.br. 3264, k.o. BLATO, k.č.br. 27740/3, površine 410 m<sup>2</sup>, čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 651.000,00 € temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka i

2. stambene zgrade s tri stana na adresi Ulica Prižba br. 17A upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, zk.ul.br. 3264, k.o. BLATO, k.č.br. 27740/4, površine 402 m<sup>2</sup>, čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 761.000,00 € temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

Potencijalna imovina sastoji se od mogućeg uspjeha u parnici P-117/2024 pri naslovnom sudu gdje je stečajni dužnik tužitelj, koja je po sili zakona u prekidu od trenutka otvaranja stečajnog postupka.

#### **IV. Obveze dužnika**

Iz povijesnog očevidnika svih osnova za plaćanje, kojeg sam ishodio dana 29. listopada 2024. od strane Financijske agencije, regionalnog centra Zagreb, dužnik ima ukupan dug u iznosu od 408.971,36 € čije je izvršenje prestalo radi otvaranja stečajnog postupka.

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio 4 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 470.422,11 €, jednu obavijest o razlučnom pravu i jednu obavijest o izlučnom pravu.

#### **V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja**

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna
- izvršio promjenu u registru stvarnih vlasnika
- od Državnog zavoda za statistiku zatražio Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- ishodio procjene vrijednosti nekretnina
- ispitao i sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza
- isto dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

#### **VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti**

Provedba prodaje nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini jer na istima postoji upisano razlučno pravo.

Nastavak parnice P-117/2024 pri naslovnom sudu u svojstvu tužitelja radi raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja / podredno isplate.

#### **VII. Prijedlozi odluka**

Predlažem da na izvještajnom ročištu 13. siječnja 2025. skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi/pokrene;

3. Utvrđuje se vrijednost nekretnina prema dostavljenim nalazima i mišljenjima ovlaštenog sudskog vještaka radi prodaje prema članku 247. Stečajnog zakona;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika radi nastavka parnice P-117/2024 pri naslovnom sudu u svojstvu tužitelja radi raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja / podredno isplate, prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, s time da se sa odvjetnikom sklopiti ugovor o zastupanju stečajnog dužnika na način da se nagrada prema Tarifi može naplatiti od protivne stranke prema uspjehu, a u slučaju nemogućnosti naplate od protivne stranke, da se ugovori paušalni iznos za zastupanje koji će sadržavati sniženu odvjetničku nagradu i
5. Druge odluke na prijedlog stečajnog vjerovnika.

**U Zagrebu, siječanj 2025.**

**stečajni upravitelj**